

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вахрамеева Юрия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 22 от 25 ноября 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>1,98</b>	<b>23 105,63</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,28	3 263,32
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,07	759,49
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,11	12 969,92
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,07	759,49
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,07	759,49
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,07	759,49
Мытье предмашинного отделения		1		0,02	262,37
Мытье окон		1		0,02	262,37
Очистка входных групп от рекламы		13		0,28	3 309,69
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			руб./кв.м.	<b>3,68</b>	<b>42 981,44</b>
Подметание территории	5 раз в неделю	55		1,76	20 532,46
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55		1,76	20 532,46
Стрижка газонов		1		0,03	337,00
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание урн.		4		0,14	1 579,51
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	<b>1,97</b>	<b>23 030,97</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1		0,83	9 736,01
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1		0,57	6 647,48
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,57	6 647,48
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>9,90</b>	<b>115 620,00</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,10	1 118,16
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,10	1 118,16
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,10	1 118,16
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,10	1 118,16
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,10	1 118,16
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,10	1 118,16
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,10	1 118,16

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	1 118,16
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 118,16
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	1 118,16
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	1 118,16
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,38	4 472,63
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,10	1 118,16
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 118,16
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	1 118,16
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	831,76
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	4	0,38	4 472,63
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	21	1,91	22 335,33
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,90	33 926,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,90	33 926,72
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,24	14 486,80
Услуги по управлению	ежедневно		5,86	68 447,32
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	9,44
Ремонт межпанельных швов. Ремонт подъезда № 2				110 320,00
<b>Итого</b>				<b>34,07</b>
				<b>397 992,15</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 2 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 397 992,15 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Вахрамеев Ю.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)